

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 002/2016/П

г. Сыктывкар

«06» декабря 2016 г.

Федеральное государственное автономное учреждение дополнительного профессионального образования «Коми региональный центр подготовки авиационного персонала», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Козлова Андрея Владимировича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЭлектроФаза-Измерение», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Оботурова Максима Альбертовича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнять из материалов Заказчика ремонтно-отделочные работы по адресу: г. Сыктывкар, ул. Заводская 14, далее по тексту «Работы». Перечень работ указан в локальной смете, которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Заказчик обязуется принять Работы и оплатить их стоимость, обусловленную настоящим договором при условии полного и качественного выполнения работ в согласованные сроки.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Сроки выполнения Работ:

С момента подписания договора – не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней.

2.2. Подрядчик выполняет Работы в соответствии с графиком Работ, который утверждается Сторонами.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Работ определена на основании сметной стоимости и составляет 398 790,00 (Триста девяносто восемь тысяч семьсот девяносто) рублей 00 копеек, в том числе НДС не облагается. В стоимость Работ должны быть включены все расходы Подрядчика на выполнение работ по предмету договора, в том числе стоимость работ, транспортные, расходы, погрузочно-разгрузочные работы, инструмента и оборудования и их доставку до места выполнения работ, расходы на уборку, погрузку и вывоз строительного мусора, налоги, сборы, страхование, уплата таможенных пошлин и иные обязательные платежи.

3.2. Оплата осуществляется в безналичном порядке посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке:

3.2.1. Авансовый платеж в размере 30% общей стоимости работ производится в течение 5 (пяти) календарных дней от даты подписания настоящего договора на основании счета, выставленного Подрядчиком;

3.2.2. Окончательный расчет по выполненным работам осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) банковских дней с момента их приемки Заказчиком на основании Актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании счета, выставленного Подрядчиком, с учетом платежа, осуществленного в соответствии с

п.п.3.2.1. настоящего договора.

3.3. В случае несоответствия объемов фактически выполненных Работ объемам Работ, указанных в смете, Заказчик производит оплату за фактически выполненный объем Работ на основании подписанных сторонами актов по форме КС-2 и справок по форме КС-3, составленных на основании цен, установленных в смете.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязан;

4.1.1. Выполнить Работы из материалов Заказчика в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором и Графиком работ, и сдать их Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию Объекта.

4.1.2. Производить Работы в полном соответствии с локальной сметой, Техническим заданием и строительными нормами и правилами, требованиям технических регламентов, ГОСТ, СанПин, Сводов правил и иных нормативных актов МЧС.

4.1.3. Осуществить приемку, разгрузку и складирование в месте выполнения Работ приобретенных строительных материалов Заказчика, изделий, конструкций.

4.1.4. Передать Заказчику за пять дней до начала приемки выполненных в полном объеме Работ два экземпляра исполнительной документации с письменным подтверждением Подрядчика соответствия переданной документации фактически выполненным Работам.

4.1.5. Обеспечить в месте выполнения Работ проведение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, в том числе земли и атмосферного воздуха, противопожарной безопасности, производственной санитарии.

4.1.6. Не допускать нарушений общественного порядка и иных действий, создающих неудобства для граждан или опасность повреждения их имущества в результате загрязнения, шума или других причин, являющихся следствием применяемых Подрядчиком методов производства работ.

4.1.7. Произвести за свой счет все испытания и замеры, необходимые для установления качества конструкций, оборудования и комплектующих изделий или иных вещей.

4.1.8. Организовать уборку бытового и строительного мусора и иных отходов от своей деятельности, а также их вывоз с места производства Работ и утилизацию.

4.1.9. Возместить нанесенные убытки любым лицам или их имуществу, причиненный в результате загрязнения, шума или в силу других причин, возникших вследствие используемых методов Работ.

4.1.10. Возместить нанесенный ущерб имуществу Заказчика, произошедший в процессе производства Работ по вине Подрядчика и (или) его субподрядчиков.

4.1.11. В случае обнаружения необходимости дополнительных работ, неучтенных Техническим заданием/Проектной документацией и Сметой, Подрядчик обязан сообщить об этом Заказчику. При согласии Заказчика на проведение и оплату дополнительных работ стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему договору. Выполнение дополнительных работ Подрядчиком без согласия Заказчика дает право Заказчику такие работы не оплачивать.

4.1.12. Заказчика обязан выполнить за свой счет без изменения стоимости и сроков выполнения Работ требования по замене некачественных материалов, обнаруженных во время их проверки или испытания, и устранить выявленные недостатки работ.

4.1.13. На Подрядчике лежит риск случайного уничтожения или повреждения результата Работ до момента сдачи его Заказчику, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

4.2. Подрядчик вправе:

4.2.1. Требовать от Заказчика оплаты принятых Работ.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Работ, принять их результат и оплатить выполненные Подрядчиком Работы.

4.3.2. Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора отступления от условий настоящего договора, которые могут ухудшить качество Работ, или иные недостатки, обязан немедленно заявить об этом Подрядчику.

4.3.3. Заказчик обязан произвести оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотренном в разделе 3 настоящего договора.

4.3.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4.3.5. Потребовать от Заказчика замены некачественных материалов, обнаруженных во время их проверки или испытания, и устранения недостатков работ.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. В любое время в рабочие часы Подрядчика проверять ход и качество Работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

4.4.2. Отказаться от исполнения настоящего договора в любое время до сдачи ему результатов Работы.

5. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

5.1. Обеспечение производственного порядка в месте выполнения Работ является обязанностью Подрядчика.

5.2. Заказчик гарантирует, что качество применяемых строительных и отделочных материалов, комплектующих, конструкций, оборудования и систем будет соответствовать стандартам, техническим условиям, требованиям по пожарной безопасности, износостойкости, и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

5.3. Технология и методы Работ должны соответствовать стандартам, строительным нормам и правилам и иным действующим на территории РФ нормативно-правовым актам, относящимся к данному виду работ.

5.4. Подрядчик информирует Заказчика за 3 дня до начала приемки отдельных ответственных конструкций, скрытых работ по мере их готовности. Готовность принимаемых конструкций и скрытых работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов промежуточной приемки ответственных конструкций, актов освидетельствования скрытых работ и актов приемки.

Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика или Заказчик не был информирован об этом или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

В случае не явки представителя Заказчика в указанный Подрядчиком срок вскрытие работ, а затем восстановление в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.

5.5. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Работы, Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости Работ обязан в установленный Заказчиком разумный срок переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества. При невыполнении Подрядчиком этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных Работ привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Подрядчика.

5.7. Заказчик вправе вносить любые изменения в объем Работ, которые, по его мнению, необходимы. Он может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, с указанием:

- увеличить или сократить объем любой работы, включенной в настоящий договор;

- исключить любую работу;
- изменить характер, или качество, или вид любой части работы;
- выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения Работ.

6. ПРИЕМКА РАБОТ

6.1. Приемка результата выполненных Работ оформляется путём подписания Сторонами Акта и Справки установленной формы о сдаче-приёмке результата выполненных работ (формы КС-2 и КС-3). Приемка отдельных объемов (этапов) работ производится лишь в случае, если это предусмотрено настоящим договором.

6.2. Подрядчик передает Заказчику за пять дней до начала приемки выполненных в полном объеме Работ два экземпляра исполнительной документации с письменным подтверждением Подрядчика соответствия переданной документации фактически выполненным Работам. Без передачи исполнительной документации приемка не осуществляется.

6.3. В течение пяти дней после даты получения Заказчиком извещения Подрядчика о его готовности производится приемка Работ, о чем составляется акт приемки выполненных Работ, который должен включать в себя следующие пункты:

- ссылку на настоящий договор, дату и место подписания акта;
- место выполнения Работ;
- наименование выполненных Работ;
- указание недоделок или отсутствие таковых;
- фамилии и подписи уполномоченных представителей сторон.

6.4. В случае если Заказчик при осмотре результата выполненных Работ обнаружит отступления от требований настоящего договора и/или Сметы, ухудшающие результат выполненной Работы, или иные недостатки в выполненных Работах, он вправе отказаться от подписания Акта приемки выполненных работ по форме КС-2 и направить Подрядчику в разумный срок свои мотивированные замечания с перечнем доработок и сроков их выполнения.

6.5. С момента приемки результата Работ Заказчиком он переходит в его собственность, и Заказчик берет на себя риск возможного его разрушения или повреждения. Подрядчик после оформления приемки результата работ Заказчиком не освобождается от выполнения любого из обстоятельств, предусмотренных настоящим договором, которые остались невыполненными. Заказчик может принять результат работ с недоделками, в этом случае к акту прилагается перечень недоделок и Заказчик имеет право вычесть сумму, необходимую для устранения недоделок, из стоимости оплаты по настоящему договору.

7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1. Подрядчик гарантирует:

- качество выполнения всех Работ в соответствии с Техническим заданием и действующими нормами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта;
- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта.

7.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта устанавливается на 60 (шестьдесят) месяцев от даты подписания сторонами акта о приемке результата Работ.

При обнаружении в течении гарантийного срока недостатков в выполненных

Работах, Заказчик предъявляет Подрядчику рекламационный акт, в котором указывается разумный срок устранения недостатков, не превышающий 14 дней.

Если Подрядчик не устранит недостатки в указанный заказчиком срок, то Заказчик имеет право устранить недостатки своими силами или силами третьих лиц за счёт Подрядчика. Подрядчик обязан компенсировать Заказчику указанные выше расходы по устранению недостатков в течение 10 (десяти) рабочих дней, с даты получения соответствующего счета на оплату от Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта со стороны третьих лиц.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. В случае нарушения Подрядчиком срока выполнения Работ или иных сроков, установленных для Подрядчика настоящим Договором и дополнительными соглашениями, Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости Работ за каждый день просрочки.

8.3. За каждый случай нарушения обязательств, возложенных на Подрядчика настоящим Договором или нарушение гарантий, предоставленных Подрядчиком, Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 0,5% от стоимости Работ.

8.4. За просрочку оплаты Работ Подрядчик вправе требовать от Заказчика уплаты пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от не перечисленной суммы за каждый день просрочки.

8.5. В порядке исполнения п. п. 8.2. и 8.3. настоящего договора Заказчик вправе из денежных средств, подлежащих перечислению Подрядчику в оплату Работ, удержать денежные средства в размере начисленной неустойки.

8.6. Выплата неустойки и убытков не освобождает стороны от выполнения обязательств по настоящему договору.

8.7. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами, в случае невозможности разрешения споров и разногласий мирным путем, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Коми.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы. Для целей настоящего договора «форс-мажор» означает событие, приводящее к тому, что выполнение Стороной ее обязательств по договору становится невозможным и включает, но не ограничивается такими явлениями, как природные катастрофы, восстания, военные действия, забастовки, экономическая блокада, долговременные расстройства автомобильных перевозок или другие события.

9.2. Форс-мажором не являются события, вызванные небрежностью или преднамеренным действием Стороны, а также события, которые Сторона могла бы предусмотреть при заключении договора и предотвратить их при выполнении обязательств по договору.

9.3. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

9.4. Стороны должны принять все разумные меры для сведения к минимуму последствий любого события форс-мажора.

10. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору допускаются по соглашению сторон, должны быть оформлены в виде дополнительного соглашения к настоящему договору, и после подписания становятся неотъемлемой частью настоящего договора.

10.2. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством РФ, в том числе по соглашению сторон.

10.3. Стороны пришли к соглашению о том, что положения п.1 ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к установленному настоящим договором порядку расчетов и отношениям Сторон не применяются.

10.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора по основаниям, предусмотренным законодательством РФ, а также в следующих случаях:

- задержки Подрядчиком начала Работ более чем на 15 дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ;
- систематического несоблюдения Подрядчиком требований по качеству Работ;
- издания актов государственных органов, лишаящих Подрядчика права на производство Работ.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

11.3. Все приложения, дополнительные соглашения, изменения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

11.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1 – Локальная смета на выполнение работ

13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Подрядчик»

«Заказчик»

ООО «ЭФИ»

ФГАУ ДПО Коми РЦ ПАП

ИНН 1101126604, КПП 110101001

ИНН 1101483780, КПП 110101001

Юридический адрес:

Юридический адрес:

167000, Республика Коми,

167981, Сыктывкар, ул. Заводская, д. 8

г. Сыктывкар, ул. Первомайская д. 149

Отделение – НБ Республика Коми

АКБ «Северный народный банк»

г. Сыктывкар

г. Сыктывкар

р/с 40501810500002000002

р/с 40702810261700002271

к/с 301018100000000000781

БИК 048702001

БИК 048702781

ОКПО 40816266

Директор

Директор



М.А. Оботуров



А.В. Козлов